

# Obec Ľubotice , Čsl. Letcov 2 , 080 06 Ľubotice

Tel. ++421 517480902 , fax ++421 517764625 , e-mail : urad@lubotice.eu

Odb.spôsobilá osoba : Ing. Stanislav Imrich , č. t. 0917566851 , e-mail : stanimsro@gmail.com

Naša značka : 742/2017

V Ľuboticiach dňa : 12.05.2017

## O Z N Á M E N I E

### o prerokovaní zmien a doplnkov 2016 územného plánu obce Ľubotice.

V zmysle § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, ktorý ustanovuje postup prerokovania zmien a doplnkov s poukázaním na § 22 ods. 1 v znení neskorších predpisov obstarávateľ, ktorý obstaráva zmeny a doplnky 2016 územného plánu obce, ktorý tvorí katastrálne územie obce Ľubotice

## o z n a m u j e v e r e j n o s t i

to znamená občanom, samostatne zárobkovo činným osobám a právnickým osobám pôsobiacich v katastrálnom území obce Ľubotice, že sa prerokovávajú zmeny a doplnky 2016 územného plánu obce Ľubotice , a tieto sú vystavené na verejné nahliadnutie na obecnom úrade v pracovných dňoch v čase od 8.00 do 15.00 hod ako aj na internetovej stránke obce [www.lubotice.eu](http://www.lubotice.eu)

Predmetom Zmien a doplnkov 2016 sú návrhy , schválené obecným zastupiteľstvom dňa 12.09.2016 uznesením č. 4/8/2016 a doplnené uznesením č. 16/10/2016 , ktoré boli spracovateľom premietnuté v rozsahu a spôsobom vychádzajúcim z celkového konceptu platného ÚPN-O , jeho koncepcie a platných urbanistických a územnoplánovacích zásad , predpisov a zákonov o ochrane prírody a životného prostredia . Ide o nasledujúce návrhy :

1. Zmena časti funkčnej plochy pozemku 1232/6 z výrobných služieb a veľkoobchodných prevádzok na plochy občianskej vybavenosti.
2. Zrušenie / úprava / ochranného pásma areálu prevádzky „ Kronospan“ .
3. Zrušenie ochranných pásiem , ktoré nemajú oporu v zákone.
4. Zrušenie zvýšených počtov podlaží (0,5/4) na ploche výstavby rodinných domov za mostom pri športovom areáli na pôvodnú hranicu (0,4/2).
5. Prehodnotenie funkčných plôch progresívnych foriem bytovej zástavby na plochy rodinných domov a radovej zástavby.
6. Vyznačenie skutočnej Sekčovskej ulice.
7. Umiestnenie MK1 na pozemky podľa katastrálnej mapy –umiestniť na pozemku SPF (891/1,2,3).
8. Umiestnenie ulice pri vodojeme na pozemky podľa katastrálnej mapy .
9. Zahŕnutie parciel KN-E č. 881/235 , 881/236 a 881/240 do plôch pre výstavbu rodinných domov.

10. Zosúladienie výšky stavby na polyfunkčnej ploche na konci Sibírskej ulice ( na 4 nadzemné podlažia v texte a grafike . Akropola.
11. Vyriešenie súbehu ciest MK5 s komunikáciou na vrchole kopca nad Sekčvom .
12. Zjednotenie textov jednotlivých funkčných plôch v grafickej a textovej záväznej časti.
13. Umiestnenie MK6 podľa katastrálnej mapy- zástavba nad Ľubotickým potokom.
14. Premietnutie výsledkov IG prieskumu lokality nachádzajúcej sa pod vodojemom medzi Šalgovikom a Ľuboticami .

**Verejné prerokovanie** zmien a doplnkov 2016 ÚPN-O pre verejnosť sa uskutoční za účasti spracovateľa dňa **14.06.2017** o **17,00 hod** v zasedačke obecného úradu .

Verejnosť je oprávnená podať pripomienky k navrhovaným zmenám a doplnkom územného plánu obce Ľubotice do 30 dní odo dňa oznámenia, v písomnom vyhotovení do podateľne obecného úradu alebo písomne na adresu: Obec Ľubotice , Čsl. letcov 2 , 080 06 Prešov

Pečiatka :

MVDr. Štefan Krajčí  
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli obce

Zvesené z úradnej tabule obce

dňa : 16.05.2014  
podpis a pečiatka :

dňa : .....  
podpis a pečiatka :