

Obecné zastupiteľstvo v Ľuboticiach

Zápisnica č. 2/2017

z 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 13. 03. 2017

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na svojom zasadnutí podľa schváleného programu zasadnutí OcZ. Zasadnutie sa konalo v zasadačke Obecného úradu Ľubotice.

Prítomní: MVDr. Štefan Krajčí, Martin Bañas, Jozef Čajka, Ing. Miroslav Fečík, Mária Havajová, Miroslav Kormaník, Mgr. Vladimír Lukáč, Ing. Slavomír Parilák, Gejza Sabanoš, Ing. Ján Tirpák

Ospravedlnili sa: JUDr. Miroslav Makara (PN)

1. K bodu 1: *Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice*

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce MVDr. Štefan Krajčí. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 8 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania OcZ. Program bol schválený podľa predloženého návrhu. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

PROGRAM ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 13.03.2017

1. Otvorenie - prezentácia
 - schválenie programu
 - určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Prerokovanie žiadostí
4. Rôzne
5. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení Gejza Sabanoš a Martin Bañas

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 1/2/2017)

2. K bodu 2: *Kontrola prijatých uznesení*

Starosta skontroloval plnenie uznesení z posledného OcZ.

Uznesenie 1/1/2017: OcZ schvaľuje program rokovania OcZ č. 1/2017.

Za overovateľov zápisnice boli určení Jozef Čajka a Ing. Slavomír Parilák

Zápisnica overená.

Uznesenie 2/1/2017: OcZ schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra (HK) obce na 1. polrok 2017 a poveruje HK výkonom kontroly v zmysle schváleného plánu.

Hlavný kontrolór vykonáva činnosť podľa schváleného plánu.

Uznesenie 3/1/2017: OcZ schvaľuje investičné aktivity obce na rok 2017:

1. projektová príprava cesty popri Ľ. Potoku po most pri ŠA
2. zateplenie ZŠ – fasáda + strecha
3. dokončenie rekonštrukcie Jarkovej ulice – 1. časť
4. rekonštrukcia ul. Jána Kostru
5. rekonštrukcia Šalgovickej ulice - nad potokom
6. rekonštrukcia a modernizácia ihriska s umelou trávou - ŠA
7. oplotenie miesta na odpad – sídlisko Pod Hájom
8. výstavba parkoviska – sídlisko Pod Hájom
9. revitalizácia zelene na cintoríne + oprava oplotení
10. nákup hasičskej striekačky
11. nákup služobného mot. vozidla – osobné
12. výstavba čakární na zastávkach MHD
13. rozšírenie verejného osvetlenia
14. výstavba chodníkov

Na niektorých aktivitách sa už začalo pracovať.

Uznesenie 4/1/2017: OcZ schvaľuje spoločenské podujatia obce na rok 2017:

1. Ľubotický ples (január)
2. Kelemské fašiangové zabíjačkové hody (február)
3. Lyžiarsky zájazd – jarné prázdniny
4. Noc s Andersenom
5. Deň matiek
6. MDD
7. Čitateľská pasovačka prvákov ZŠ
8. Oslava sv. Cyrila a Metoda
9. Zájazd na kúpalisko
10. Ľubotická desiatka (1. september)
11. Šarkaniáda
12. Oslava Jubilantov (október)
13. Katarínska oldies zábava
14. Vianočné trhy
15. Štefánska zábava

Podujatia sa postupne organizujú.

Uznesenie 5/1/2017: OcZ ruší v plnom rozsahu uznesenie 4/11/2016 a uznesenie 5/11/2016

Uznesenie 6/1/2017: OcZ schvaľuje bezodplatný prevod časti pozemku parc. č. KN – E 904/1, ostatná plocha, v zmysle GP č. 95/2016, ktorý zhotovil Jozef Vavreňec – GEOMAP, Tulčík 164 dňa 16.12.2016 a úradne overil Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor dňa 5.1.2017 pod č. G1 – 2242/16, vo vlastníctve SR v správe SPF do majetku obce Ľubotice.

Uznesenie 7/1/2017: OcZ schvaľuje bezodplatný prevod pozemkov parc. č. KN – E 891/1 a 891/2, ostatná plocha, vo vlastníctve SR v správe SPF do majetku obce Ľubotice, v zmysle GP č. 96/2016, ktorý zhotovil Jozef Vavreňec – GEOMAP, Tulčík 164 dňa 16.12.2016 a úradne overil Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor dňa 10.1.2017 pod č. G1 – 2251/16.

Uznesenia boli doručené na SPF.

Uznesenie 8/1/2017: OcZ schvaľuje uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na pozemku parc. č. KN – C 21001/143 vo vlastníctve obce Ľubotice, v k.ú. Ľubotice spočívajúceho v uložení vodovodného potrubia v rámci

stavby „IBV ERGITALKY – SO 5.3 Vodovod“ pre stavebníka Racioterm, s.r.o. Prešov.

Zmluva bola uzavretá.

Uznesenie 9/1/2017: OcZ schvaľuje zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemok vo vlastníctve obce Ľubotice, parc. č. KN – E 895/1 spočívajúceho v umiestnení vodovodného potrubia v rámci stavby spoločnosti ACCEPT, M. Nešpora 61, Prešov pod názvom I/18 – Bardejovská ul. dopravné napojenie investície.

Zmluva sa pripravuje.

Uznesenie 10/1/2017: OcZ schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., zámer predaja pozemku vo vlastníctve obce Ľubotice parc. č. KN – C 2810/3, ostatná plocha o výmere 281 m² v k.ú. Ľubotice. OcZ posudzuje tento predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí znení neskorších predpisov.

K tomuto predaju sa vrátime v bode žiadosti.

Uznesenie 11/1/2017: OcZ schvaľuje zámer predaja časti pozemku parc. č. 360/10 vo vlastníctve obce, ostatná plocha o výmere cca 77 m² (prená výmera bude určená geometrickým plánom) v k.ú. Ľubotice. OcZ posudzuje tento predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí znení neskorších predpisov.

K tomuto predaju sa vrátime v bode žiadosti.

Uznesenie 12/1/2017: OcZ schvaľuje odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Vladimíra Spišáka a spol., Gagarinova 5, Ľubotice, podľa LV č. 2639 v k.ú. Ľubotice, parc. č. KN – E 324/1, orná pôda o výmere 156 m², ktorá sa nachádza pod telesom cesty – ul. Domašská a parcely č. KN – E 324/2, orná pôda o výmere 67 m², ktorá sa nachádza pod telesom cesty – ul. Strážnická, do vlastníctva obce Ľubotice za cenu 13,27 €/m².

Zmluva sa pripravuje.

Uznesenie 13/1/2017: OcZ ukladá predsedovi komisie finančnej a majetkoprávnej zvolanie zasadnutia za účelom prerokovania žiadosti Heleny Klimovičovej, Korabinského 18, Ľubotice a Juraja Jacka, Pustá Dolina 15, Prešov.

Zasadnutie sa uskutočnilo, vrátime sa v bode žiadosti.

Uznesenie 14/1/2017: OcZ schvaľuje denný pokladničný limit hotovosti v pokladni OcÚ na 4.000,- €.

OcÚ sa bude riadiť týmto uznesením.

Uznesenie 15/1/2017: OcZ schvaľuje zmenu čl. II. ods.1 mandátnej zmluvy s právnym zástupcom obce Ľubotice JUDr. Strakom spočívajúcu v zmene fakturácie právnych služieb z paušálnej odmeny na fakturáciu za jednotlivé úkony podľa § 10 Vyhlášky MS SR č. 655/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a za konzultácie, spracovanie stanovísk a pod. v hodinovej sadzbe 50,- € + DPH.

Dodatok bol podpísaný a platí od 1.3.2017.

3. K bodu 3: Prerokovanie žiadostí

1. Žiadosť - Juraj Jacko, Pustá Dolina 15, Prešov

- o odkúpenie časti obecného pozemku č. KN-C 3228/1

Na zasadnutie OcZ sa dostavil p. Jacko, p. Žec a projektant rodinného domu, ktorý by chcel p. Jacko v budúcnosti stavať na uvedenej parcele.

Pán Jacko rozdal poslancom OcZ pôdorys domu, s nákrešom dvoch prístupových ciest a to

pri pozemku č. 1543/1 a tiež hneď za čakárňou zastávky MHD na ul. Nižňanskej. Žiadal šírku oboch prístupových ciest 5,5 m.

Starosta informoval, že komisia finančná a majetkovoprávna sa zišla dňa 6.3.2017 na mieste spolu s členmi obecnej rady za účelom preskúmania žiadosti. Po dôkladnom zvážení je návrh komisie taký, že na prístup k zadnej časti pozemku č. 1487 odporúča OcZ zaoberať sa predajom ale s odpredajom v prednej časti nesúhlasí. Všetky pozemky na ul. Nižňanskej sú prístupné od ulice, takže nie je dôvod aby to bolo inak v tomto prípade. Z diskusie poslancov vyplynulo, že ak sa predá predná časť, uvedený pozemok sa znehodnotí.

Vzhľadom na to, že sa jedná o pozemok, ktorý je využiteľný v budúcnosti na výstavbu, OcZ požaduje predáť časť pozemku za 70,- €/m². Taktiež OcZ požaduje, aby kupujúci dal vypracovať geometrický plán.

Nakoľko sa v žiadosti jedná o odkúpenie dvoch častí pozemku, starosta navrhol hlasovať o každej časti osobitne.

Poslanci hlasovali za osobitné schvaľovanie odkúpenia dvoch častí pozemku č. KN-C 3228/1.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 2/2/2017)

Následne na základe diskusie poslancov, starosta dal hlasovať o zámere odpredaja časti pozemku č. 3228/1 v šírke 4 m v časti od pozemku č. 1543/1.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 3/2/2017)

Na základe diskusie poslancov starosta dal hlasovať o neschválení odpredaja časti pozemku č. 3228/1 a nezriadení vecného bremena na prístup k pozemku č. 1486 v prednej časti za zastávkou na ul. Nižňanskej.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 4/2/2017)

2. Žiadosť - Ing. Ján Mačuga, Čsl. armády 364/8, Svidník

- o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. KN-C 360/10 na ul. Jarkovej

Na predchádzajúcom zasadnutí OcZ bol schválený zámer odpredaja časti uvedeného pozemku. OcZ navrhlo skrátiť dĺžku pozemku z 8,4 m na 7,4 m, aby pozemok príliš nezasahoval do cesty a zároveň predložil geometrický plán na požadovanú parcelu, ktorý dá vypracovať žiadateľ. OcZ sa dohodlo na cene za predaj vo výške 40,- €/m². OcZ poverilo starostu obce oznámiť žiadateľovi podmienky a po ich splnení sa vráti k prerokovaniu žiadosti.

3. Žiadosť JANKA a spol., Bardejovská 32, Prešov - Ľubotice

- o vysporiadanie pozemku starého potoka pri firme

Na predchádzajúcom zasadnutí OcZ bol schválený zámer odpredaja pozemku parc. č. 2810/3, nakoľko uvedený pozemok je ako samostatný pre obec nevyužiteľný.

Poslanci hlasovali o schválení predaja pozemku č. 2810/3 o výmere 281 m² za cenu 13,27 €/m².

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov
ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 5/2/2017)

4. Žiadosť Helena Klimovičová, Korabinského 18, Ľubotice
- o odkúpenie pozemku v jej vlastníctve obcou Ľubotice

Jedná sa o pozemok č. KN-E 248/707 po ktorom prechádza chodník z Ľubotíc smerom na sídl. Sekčov. Obec potrebuje 5 m široký pás, kde by bol umiestnený chodník pre cyklistov a chodcov ale celková šírka pozemku je cca 13 m. OcZ navrhlo ponúknuť p. Klimovičovej odkúpenie celého pozemku, nie len 5m pásu ale nie za cenu 13,27 €/m² ale za 6,- €/m².

5. Žiadosť Gréckokatolícka cirkev, Ľubotice
- o finančný príspevok na ozvučenie chrámu

Keďže žiadosť o dotáciu na rok 2017 bolo potrebné základe VZN č. 4/2009 o dotáciách podať do 30.10.2016, nie je možné poskytnúť dotáciu v tomto roku. OcZ odporúča starostovi a hlavnému kontrolórovi obce rokovať o riešení tejto žiadosti s p. farárom.

4. K bodu 4: Rôzne

1. Starosta informoval, že je potrebné schváliť zástupcu obce do správnej rady TJ Sokol Ľubotice, nakoľko odišiel p. Čačko. Starosta navrhol delegovať do správnej rady TJ Sokol p. Miroslava Kormaníka.

Poslanci hlasovali o delegovaní p. Miroslava Kormaníka do správnej rady TJ Sokol Ľubotice.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov
ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 6/2/2017)

2. Ďalej starosta informoval, že sa uskutočnilo pracovné rokovanie z jeho podnetu na zlepšenie dopravného značenia na MK2 pri odbočovaní do Ľubotíc za účelom zníženia nebezpečenstva kolíznych situácií pri nesprávnom odbočovaní automobilov hlavne zahraničných kamiónov, ktorí odbočujú do obce namiesto smeru na Svidník a Vranov. Okresný úrad odbor dopravy určí dopravné značenie a značky osadí SSC. Smery sa vyznačia vodorovným dopravným značením, na križovatke sa umiestni značka Ľubotice – centrum obce a osadí sa dopravné zrkadlo pri výjazde na Sekčov. Čo sa týka križovatky na ul. Nižňanskej a Kalinčiakovej, ešte nie je situácia schválená KDI.

3. Starosta sa vrátil k žiadosti p. Jolany Ivaneckej, Pod Hájom 25, Ľubotice, ktorá ešte v roku 2015 podala žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 957. Stredom pozemku vedie výtlačné vodovodné potrubie.

Poslanci v diskusii konštatovali, že pozemok by sa dal v budúcnosti využiť ako parkovisko k športovému areálu a nie je v záujme obce tento pozemok predať. Poslanci uvažovali aj o dlhodobom nájme za 2,- €/m².

Z diskusie vyplynul návrh, aby sa stretla komisia finančná a majetkovoprávna s p. Ivaneckou a prediskutovali to s ňou.

Poslanci hlasovali o zvolaní zasadnutia finančnej a majetkovoprávnej komisie.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov
ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 7/2/2017)

4. Starosta informoval poslancov o požiadavke rodiny Mathiovej, ktorá nemá prístupovú cestu k

svojim pozemkom parc. č. 21038/15 a 21038/16 a žiada obec, aby postavila most cez potok k ich pozemkom. Z diskusie OcZ vyplynulo, že treba hľadať iné riešenie, vzhľadom na vysokú finančnú náročnosť projektu a finančná situácia obci nedovoľuje realizovať projekty sprístupnenia jednotlivých súkromných pozemkov

5. Starosta oznámil poslancom, že v súčasnej dobe sa zatepluje strecha pavilónu č. 2 v ZŠ Ľubotice, začínajú práce na zateplení fasády ZŠ a prebieha výberové konanie na zákazku „Inžinierske siete IBV Ľubotice, ulica Šalgovická“.

6. Ďalej starosta informoval OcZ o možnosti získania dotácie na zníženie energetickej náročnosti verejných budov prostredníctvom vyhlásenej výzvy operačného programu Kvalita životného prostredia. Do úvahy by prichádzala budova OcÚ a MŠ – starosta sa opýtal poslancov na ich názor na podanie žiadosti o NFP. Bude treba zabezpečiť projekt, podať žiadosť do 31.5.2017. Poslanci poverili starostu vykonaním prípravných prác na podanie žiadosti na zníženie energetickej náročnosti budovy OcÚ a MŠ.

Poslanci hlasovali o poverení starostu na vykonanie prípravných prác na podanie žiadosti na zníženie energetickej náročnosti budov v rámci výzvy operačného programu Kvalita životného prostredia.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 8/2/2017)

P. Havajová informovala poslancov o tom, že vzniklo smetisko na začiatku chodníka pri MK2. Starosta povedal, že tam pošle pracovníkov MOS aby to vyčistili. Ing. Fečík opätovne požadoval vyčistenie priestoru na ul. Strážnickej medzi bytovkami.

5. K bodu 5: Záver

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil 2. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v tomto roku.

Ľubotice 13.03.2017

MVDr. Štefan Krajčí
starosta obce

Zapísala: Ing. Beáta Bajuzíková

Overovatelia: Gejza Sabanoš

Martin Bañas

